

Aktuelt → Nye regler om stigning i grundskylden på jorder med vindmøller og solcelleanlæg lempes under de afsluttende forhandlinger

Nye regler om stigning i grundskylden på jorder med vindmøller og solcelleanlæg lempes under de afsluttende forhandlinger



Trine Hasselbalch
Partner

Nyhed

24 feb 2021

Faglig nyhed

Som nærmere redegjort for i vores faglige nyhedsindlæg af 3. februar 2021, har Skatteministeriet fremsat et lovforslag (L 107 A), som lægger op til en ny model for beregning/vurdering af grundværdien for ejendomme, hvorpå der bl.a. er etableret solcelleanlæg. Den foreslåede model, der risikerer at medføre en stigning i grundskylden på sådanne jorder, er efter tredjebehandlingen blevet ændret til fordel for jordejerne/-lejere.

Det oprindelige lovforslag blev mødt med negative reaktioner fra en række af aktørerne og organisationerne på området for vedvarende energi.

Efter forhandlinger med nogle af energibranchens centrale organisationer, har Skatteministeriet i den afsluttende fase fremsat et ændringsforslag til det oprindelige lovforslag. Ændringsforslaget, der er vedtaget af Folketinget den 23. februar 2021, indeholder følgende justeringer:

– og altså ikke fra vedtagelsen af kommunens lokalplan, som oprindeligt foreslået.

Det skal dog bemærkes, at selv om lovforslaget modificerer modellen for fastsættelsen af grundværdien til fordel for jordejerne, er der fortsat en risiko for stigning i grundskylden på jordarealer med vindmøller og solcelleanlæg i forhold til den gældende beregningsmodel, og denne risiko bør adresseres.

DLA Piper rådgiver løbende jordejere om indgåelse af jordlejeaftaler i forbindelse med etablering af solcelleanlæg på disses ejendomme. Kontakt os, hvis du har spørgsmål.

Tilmeld dig vores nyhedsbrev her.

Download Download som PDF

Share



Relevante nyheder

Nyhed

Ny lov om skærpet ansvar for ledelsen og ændrede fit & proper-regler

24 apr 2023

Nyhed

WASHPOWER A/S

20 apr 2023
Sager

Alle nyheder



Hvad kan vi gøre for dig?

Navn

Telefon

E-mail

Skriv besked...





DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab

Oslo Plads 2
2100 København Ø
Danmark

DOKK1 Hack Kampmanns Plads 2, Niveau 3
8000 Aarhus C
Danmark

(+45) 33 34 00 00
denmark@dk.dlapiper.com

CVR nr.
35 20 93 52

[Om os](#)

[Nyheder](#)

[Events](#)

[Podcasts](#)

[Webinarer](#)

[Videoer](#)

[Publikationer](#)

[Kontakt](#)

[DLA Piper Global](#)

[Alumni](#)

[Cookie politik](#)

[CSR](#)

[Legal notices](#)

[Forretningsbetingelser](#)

[Presse](#)

[Privatlivspolitik](#)

[Betalingsoplysninger](#)

[Slavery and Human Trafficking Statement](#)



DLA Piper er en global advokatvirksomhed, der driver virksomhed gennem en række særskilte juridiske enheder. For yderligere oplysninger om disse enheder og DLA Pipers struktur henvises til siden Legal Notices på vores globale hjemmeside. Med forbehold for alle rettigheder. Advokatannoncering.